



**PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN
NATIONAL STATISTICS COMMAND CENTER (NSCC)
BADAN PUSAT STATISTIK**

LAPORAN AKHIR

Disusun Oleh :

PT. ALIH DAYA BPO

BPOIndonesia





BADAN PUSAT STATISTIK

**LAPORAN AKHIR
PEKERJAAN KONSTRUKSI
NATIONAL STATISTICS COMMAND CENTER
BADAN PUSAT STATISTIK**

**Pejabat Pembuat Komitmen
untuk Unit Kerja Biro Umum terkait Belanja Modal (53)
Sekretariat Utama Badan Pusat Statistik**

Tahun Anggaran 2023

BAB I. Pendahuluan

1.1. Gambaran Umum

NSCC adalah sebuah lokasi yang lengkap dengan infrastruktur yang diperlukan, dimana seorang Pimpinan bersama-sama dengan Tim dapat melakukan pertemuan, mengambil keputusan, menugaskan, mengkoordinasi, memonitor dan mengontrol seluruh tindakan yang diperlukan sebagai respon terhadap krisis yang dihadapi, meliputi : tindakan tanggap darurat, rencana aksi untuk perbaikan dan pemulihan, langkah perencanaan, monitoring pelaksanaan tugas, dan langkah penyediaan informasi publik. NSCC juga berperan menjadi Show case, bagaimana BPS dapat menampilkan data secara cepat dan akurat.

Dengan batasan seperti tersebut di atas, maka ruang lingkup Command Center yang dimaksud dalam rancangan ini adalah sebuah fasilitas ruangan pengendalian operasional yang dilengkapi dengan infrastruktur peralatan, jaringan dan system yang digunakan sebagai sarana untuk mengelola tindakan-tindakan yang berkaitan dengan krisis / kedaruratan yang meliputi masalah-masalah keamanan, kesehatan, kebencanaan, pelayanan utilitas publik, penanganan keluhan / pengaduan / pelaporan dalam hal layanan publik serta kehumasan.

Laporan ini bertujuan untuk menjelaskan tahap pra rancangan dan pengembangan rancangan proyek National Statisti's Command Center (NSCC), Badan Pusat Statistik (BPS) yang akan diimplementasikan kedalam bentuk fisik bangunan. Proyek ini bertujuan untuk membangun sebuah pusat komando yang akan digunakan untuk mengkoordinasikan dan memantau berbagai aktivitas dan sistem dalam suatu organisasi atau entitas. Tahap pra rancangan adalah langkah awal dalam proses pengembangan proyek NSCC dan mencakup pemahaman awal tentang tujuan, lingkup, serta persiapan awal yang diperlukan.

1.2. Tujuan Proyek

Untuk memperoleh hasil yang baik dalam desain maupun pembangunan. Maka diperlukan satu proses perencanaan yang mempelajari masalah yang ada dan akan dihadapi dalam proses perencanaan. Sehingga akan menciptakan suatu organisasi ruang yang akan mendukung para pelaku kegiatan, antara lain:

1.2.1. Meningkatkan efisiensi operasional dalam organisasi.

Meningkatkan efisiensi operasional dalam organisasi adalah tujuan yang penting untuk mencapai keberhasilan jangka panjang. Efisiensi operasional mengacu pada kemampuan organisasi untuk mengelola sumber daya (seperti waktu, tenaga kerja, dan biaya) dengan lebih baik guna mencapai hasil yang optimal. Meningkatkan efisiensi operasional adalah proses yang berkelanjutan dan memerlukan komitmen dari seluruh organisasi.

1.2.2. Memungkinkan pengawasan real-time terhadap berbagai sistem dan aktivitas.

Pengawasan real-time adalah kemampuan untuk memantau dan mengawasi berbagai sistem dan aktivitas secara langsung dan seketika. Ini adalah aspek penting dalam berbagai konteks, termasuk dalam bidang teknologi informasi, keamanan, manufaktur, dan banyak lainnya.

Pengawasan real-time sangat penting untuk memungkinkan respons cepat terhadap perubahan atau masalah yang mungkin muncul dalam berbagai sistem dan aktivitas. Hal ini dapat membantu meningkatkan efisiensi, keamanan, dan produktivitas di berbagai bidang.

1.2.3. Memungkinkan pengambilan keputusan yang lebih baik melalui analisis data yang akurat.

Tentu, memungkinkan pengambilan keputusan yang lebih baik melalui analisis data yang akurat adalah salah satu manfaat utama dari penggunaan teknologi data dan analisis data. Dengan demikian, penggunaan data yang akurat dan analisis data yang baik dapat memberikan keuntungan kompetitif yang signifikan bagi organisasi dan individu dalam membuat keputusan yang lebih baik, lebih efisien, dan lebih efektif.

1.3 Lingkup Proyek

Lingkup proyek Command Center bisa sangat bervariasi tergantung pada tujuan dan kebutuhan organisasi atau entitas yang menerapkannya. Command Center adalah pusat kontrol operasional yang digunakan untuk mengelola dan mengawasi berbagai aspek operasi, seperti teknologi informasi, infrastruktur, keamanan, transportasi, atau bahkan penanganan bencana,

Adapun lingkup perencanaan ini meliputi:

1. Desain dan pembangunan pusat komando fisik.
2. Implementasi infrastruktur teknologi yang diperlukan, seperti perangkat keras dan perangkat lunak.
3. Pengembangan antarmuka pengguna untuk memantau dan mengendalikan sistem.
4. Integrasi sistem yang ada dalam organisasi.
5. Pelatihan staf yang akan mengoperasikan Command Center.
6. Penetapan prosedur dan kebijakan pengoperasian dan keamanan.

BAB II. METODE PERENCANAAN

Sebelum memulai rancangan proyek, kami telah melakukan analisis tentang metode perencanaan terkait kebutuhan yang melibatkan berbagai pemangku kepentingan dalam organisasi. Dalam hal ini metode perancangan yang akan diimplementasikan kedalam proyek Perancangan NSCC Ini sebagai berikut :

2.2. Metode Pengumpulan Data

1. Tahap *Programming*

Tahap ini meliputi kegiatan berupa pengumpulan data, analisa data, membuat pedoman desain. Berikut dibawah ini merupakan penjelasannya:

a) Pengumpulan Data

Pada metode pengumpulan data yang digunakan ialah melalui wawancara tidak terstruktur, observasi, dan mencari data lapangan melalui pengukuran ulang, dan lain sebagainya. Wawancara tidak struktur yang dilakukan adalah berupa pengajuan pertanyaan-pertanyaan langsung kepada pihak pihak terkait melalui rapat mingguan, namun wawancara tersebut dilakukan secara bebas, wawancara tersebut hanya berisi poin-poin penting yang akan ditanyakan. Observasi yang dilakukan yaitu dengan mengamati langsung keadaan atau situasi dari subjek yang akan dirancang. Pengajuan draft desain merupakan teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan cara memberikan gambaran bangunan yang akan diberikan kepada subjek perancangan terkait topik yang akan dirancang.

b) Analisa data

Adapun metode analisa data yang dilakukan dalam perancangan NSCC yaitu sebagai berikut:

- *Programming*

Data programming dan kajian desain akan dijadikan

berupa ide utama dalam menganalisa kebutuhan ruang dan pengguna ruang.

- Skematik

Setelah permasalahan dan kebutuhan-kebutuhan yang dibutuhkan dari programming ditemukan, akan dilanjutkan ketahap skematik desain dimana kesimpulan dari programming akan dijadikan proses untuk memecahkan masalah ruang.

- Desain Akhir

Lalu hasil perancangan dari skematik akan dirincikan pada desain akhir yang nantinya akan dipakai sebagai media untuk perancangan desain.

c) Membuat Pedoman Desain

Pada tahapan ini, pedoman desain yang diterapkan ialah *design thinking*. *Design thinking* adalah suatu proses desain yang dimana seseorang harus berpikir kreatif untuk memecahkan permasalahan dalam sebuah desain. Dengan menggunakan pedoman desain ini dapat meringankan kita untuk membuat inovasi-inovasi baru yang lebih kreatif. *Design thinking* yang dilakukan yaitu melakukan strategi dalam beberapa cara tertentu tergantung seperti apa permasalahan yang akan dihadapi nantinya.

2. Tahap *Space Planning*

Layout adalah denah atau gambaran awal tampak atas yang dilengkapi dengan kondisi lingkungan, sirkulasi jalan, serta elemen – elemen yang ada disekitar bangunan tersebut.

Pengaturan *Layout* yang digunakan pada NSCC ini yaitu *internal layout*, yang merupakan pengaturan dari berbagai fasilitas dalam ruangan yang terdiri dari tata letak ruang tunggu, tata letak ruang santai, tata letak *kitchen* dan *bar*, tata letak ruang *meeting*, tata letak ruang *staff* dan karyawan, tata letak ruang *owner*.

a. *Zooning*

Zoning umumnya terbagi menjadi 3 area utama yaitu *area public*, *area private*, dan *area service*. Dari 3 area tersebut diantaranya termasuk 3 area didalamnya yaitu *area semi public-private*, *area semi private-service* dan *area semi public-service*.

Pada perencanaan NSCC hanya akan menggunakan tiga area utama yaitu *area public*, *area private*, dan *area semi private*.

b. *Blocking*

Blocking merupakan spesifikasi dari *zoning*. Jika *zoning* hanya menyebutkan area-areanya, maka *blocking* langsung pada masing-masing nama ruangnya. Untuk *area public* pada NSCC terdiri dari entrance, ruang diskusi, dan ruang pantry . *Area privasi* terdiri dari ruang *Viewing deck* dan conference, dan ruang *control*. *Area semi-private* terdiri dari ruang command center.

c. Tampak Potongan

Tampak adalah pandangan mata terhadap bangunan secara tegak lurus, sesuai arah instruksi yang diberikan, seperti tampak depan, tampak samping kanan, tampak samping kiri, tampak belakang, tampak atas

Hasil gambar akan memperlihatkan konstruksi atau bentuk atap, pintu dan jendela, model bangunan ataupun tinggi rendahnya bangunan. Untuk skala gambar yang digunakan

biasanya sama dengan gambar denah yang digunakan yaitu skala 1 : 100 atau 1 : 50 atau tergantung besar gambar yang diinginkan atau kertas yang digunakan. Gambar tampak harus memperlihatkan:

- Karakter dari bangunan itu sendiri.
- Proporsi dan skala terhadap manusia atau penghuninya
- Segi-segi lain yang berhubungan dengan ekspresi keindahan serta hubungannya dengan gambar denah dan gambar potongan yang memperlihatkan konstruksinya

Potongan adalah penglihatan mata terhadap bangunan atau

konstruksi arah tegak sesuai dengan petunjuk arahnya, posisinya diambil pada tempat-tempat tertentu. Arah potongan biasanya ditunjukkan sesuai pada gambar pada denah. Fungsi gambar potongan adalah menunjukkan proporsi ruang interior dan penyelesaiannya. Selain itu, ketinggian plafon dan lantai yang digunakan serta ketinggian bangunan tersebut. Skala gambar yang digunakan biasanya sama dengan denah dan tampak, skala yang digunakan tergantung besar gambar yang diinginkan dan ukuran kertas gambar.

d. *Sketch* Perspektif

Sketsa perspektif adalah sebuah gambar yang dibuat sesuai dengan pandangan mata terhadap objek yang dilihat. Apabila jarak objek semakin jauh maka semakin kecil pula objek yang dilihat, dengan seperti itu maka hasil gambar akan lebih terlihat nyata. Gambar dibuat sedemikian rupa agar terbentuk objek atau gambar.

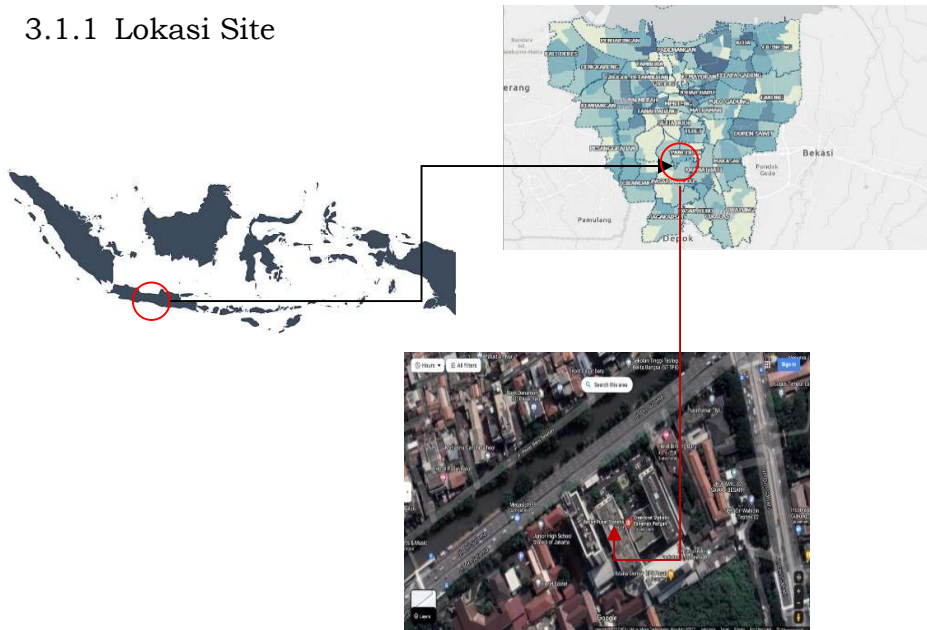
BAB III. Rancangan Proyek

Rancangan proyek National Statistic's Command Center untuk membangun Command Center harus memperhitungkan banyak faktor yang berbeda. Dalam hal ini disesuaikan dengan kebutuhan unik organisasi, Adapun perencanaan NSCC

akan mencakup langkah-langkah berikut:

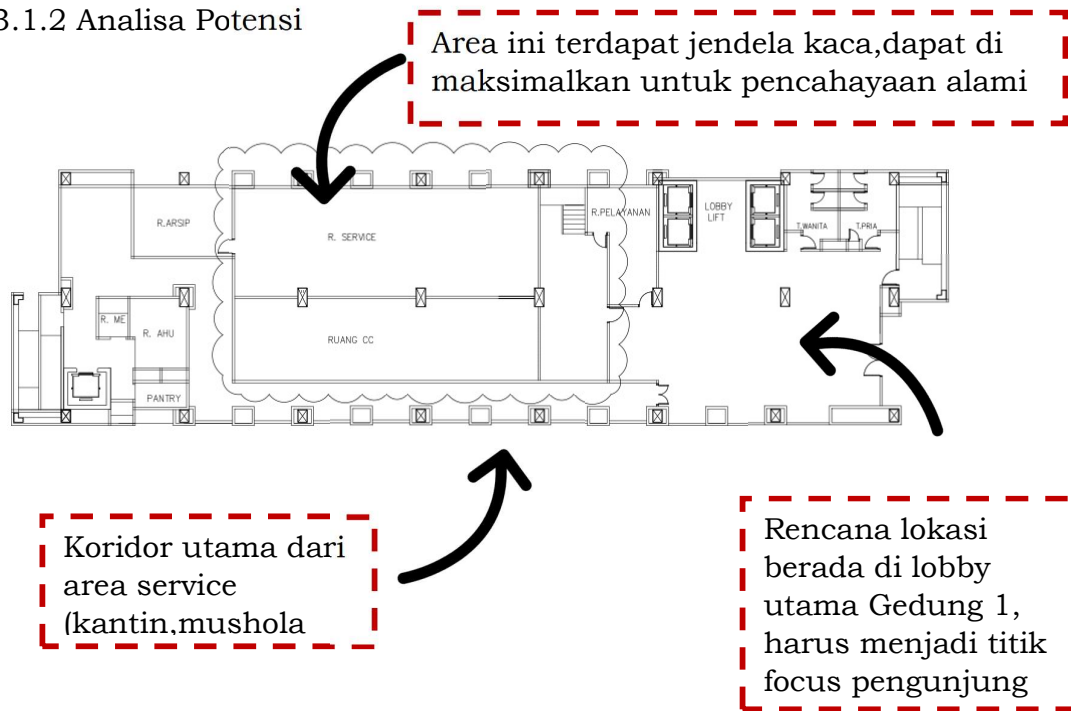
3.1 Analisa Site

3.1.1 Lokasi Site



- a) Lokasi Proyek : Gedung 1 Lantai 1 Badan Pusat Statistik
- b) Data Lokasi : Jalan Dr Sutomo, Nomor 6-8, Jakarta
- b) Jumlah Lantai : 1 Lantai (Gedung 1 Lantai 1)
- c) Luas area perencanaan
 - Luas Luas Area lantai 1 : 337,5 m2
 - Area lantai Mezanin : 178,3 m2
 - Tinggi plafond Lantai 1 - Mezanin : 2,2 - 2,5 Meter.
 - Plafond Lantai 1 - Lantai 2 : 5,2 Meter
 - Pada dasarnya, area yang direncanakan memiliki lebar 32 meter dan panjang 11 meter.

3.1.2 Analisa Potensi



Area perencanaan di lantai 1 gedung 1, memiliki lokasi yang special. Hal tersebut dikarenakan posisi lantai 1 lebih tinggi di bandingkan dengan Gedung lainnya. Komponen tersebut dapat dimanfaatkan sebagai podium sehingga menambah daya titik focus pengunjung.

3.2 Analisa Fungsi

Pada bagian ini dilakukan Identifikasi sistem dan aktivitas yang perlu dimonitor dan dikendalikan.

Dari hasil diskusi dengan berbagai sumberterkait, dapat diidentifikasi bahwa NSCC melakukan berbagai kegiatan antara lain

3.2.1 Pengumpulan Data yaitu Mengkoordinasikan pengumpulan data dari berbagai sumber, seperti survei, sensus, dan laporan sektor publik dan swasta.

3.2.2 Pengolahan Data yaitu Mengolah data mentah menjadi statistik yang siap digunakan, termasuk penyusunan indeks, perhitungan rata-rata, dan analisis data lainnya.

3.2.3 Analisis Statistik yaitu Menganalisis data untuk mendapatkan wawasan tentang tren ekonomi, sosial, dan demografi.

3.2.4 Pelaporan dan Publikasi yaitu Menyediakan data statistik kepada publik, pemerintah, dan pemangku kepentingan lainnya melalui laporan, publikasi, situs web, atau platform lainnya.

3.2.5 Perencanaan dan Koordinasi yaitu Merencanakan kegiatan statistik jangka panjang dan mengkoordinasikan kerja sama dengan lembaga lain dalam hal statistik.

3.2.6 Peningkatan Kualitas Data yaitu Memastikan bahwa data yang dikumpulkan dan diproses adalah akurat dan sesuai standar internasional.

Proses ini sangat penting dilakukan, sebagai bahan perencanaan untuk menentukan organisasi ruang. sehingga akan tercipta suatu hubungan ruang yang dinamis dan dapat mendorong kinerja secara optimal.

3.3 Analisa dan Evaluasi teknologi yang ada dan kebutuhan infrastruktur yang dibutuhkan.

Evaluasi teknologi yang ada dan kebutuhan infrastruktur untuk National Statistic's Command Center adalah langkah krusial dalam memastikan bahwa pusat ini dapat berfungsi dengan efisien dan efektif dalam mengumpulkan, mengelola, dan menganalisis data statistik nasional. Berikut adalah langkah dalam melakukan evaluasi ini:

2.1 Identifikasi Tujuan

identifikasi tujuan dari National Statistics Command Center akan dapat merumuskan /memberikan gambaran mengenai konsep tata letak dan fungsi masing masing ruang. Mengumpulkan data statistik, menganalisis data, atau menyediakan laporan statistik kepada pemerintah dan pemangku kepentingan lainnya menjadi salah satu tujuan dari

NSS ini. Pemahaman yang jelas tentang tujuan akan membantu dalam menentukan teknologi yang diperlukan serta membentuk sebuah organisasi ruang terbentuk.

2.2 Analisis Teknologi yang Ada.

Evaluasi teknologi yang sudah ada dalam infrastruktur adalah langkah berikutnya. Dalam tahap Pre Rencana ini, harus diketahui apa saja sistem dan perangkat lunak yang sudah ada? Apakah ada kemungkinan untuk memperbarui atau mengintegrasikan teknologi yang ada dengan sistem baru yang diperlukan? Pastikan untuk mengidentifikasi kelemahan dan kekuatan teknologi yang ada. Dengan demikian, perencanaan dalam pembaharuan teknologi diharapkan akan tepat guna serta dapat menyokong seluruh kegiatan dari NSCC dalam jangka waktu yang panjang. Identifikasi teknologi diperlukan untuk mencapai tujuan pusat statistik nasional. Ini mungkin termasuk sistem basis data yang kuat, perangkat keras yang handal, perangkat lunak analisis data, keamanan siber, dan teknologi jaringan yang dapat mendukung pengumpulan data yang cepat dan aman.

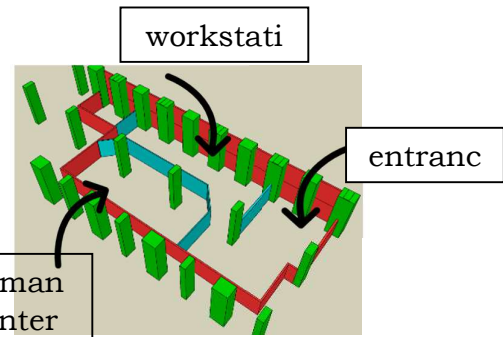
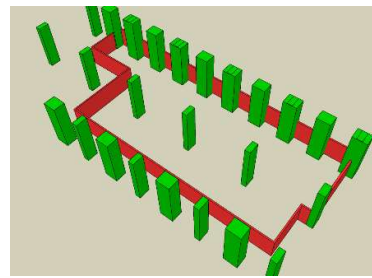
2.3 Kebutuhan Infrastruktur: Setelah menentukan teknologi yang diperlukan di NSCC, selanjutnya adalah mengevaluasi infrastruktur fisik yang diperlukan. Ini termasuk ruang server yang aman, pendingin udara yang memadai, sumber daya listrik yang andal, dan konektivitas internet yang cepat dan stabil.

3.4 Pola Gubahan

Merancang layout fisik Command Center, termasuk pemilihan peralatan, furniture, dan tata letak ruangan.

3.4.1 Pola Gubahan Masa

Lantai 1

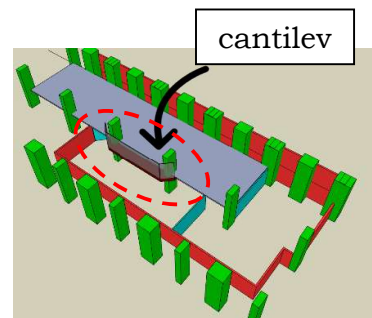
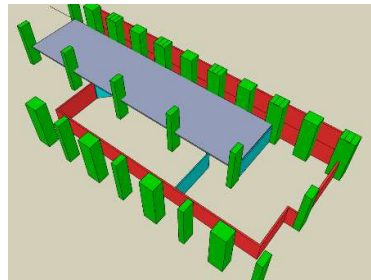


Gambar. 01. existing

Gambar. 02. Gambar rencana

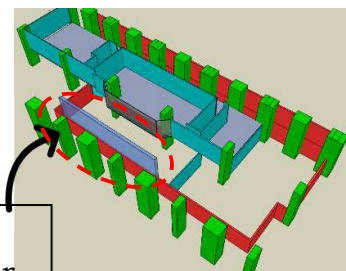
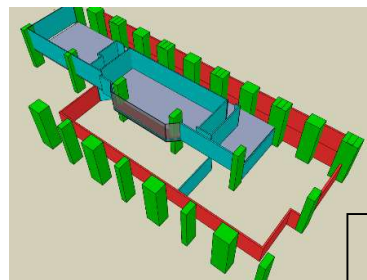
Pada pola diatas dapat digambarkan pola gubahan masa [ada ruangan NSCC. Pola cangkang yang menjadi gambaran existing ruangan, pada gambar 2, perencana telah memisahkan antara ruang publik dan semi private

Lantai 2



Gambar. 01

Gambar.02

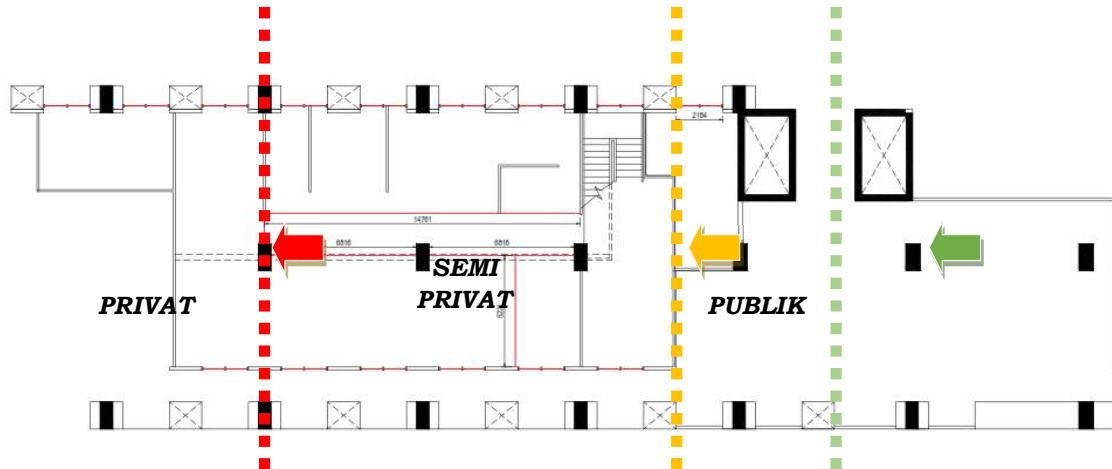


Gambar. 03

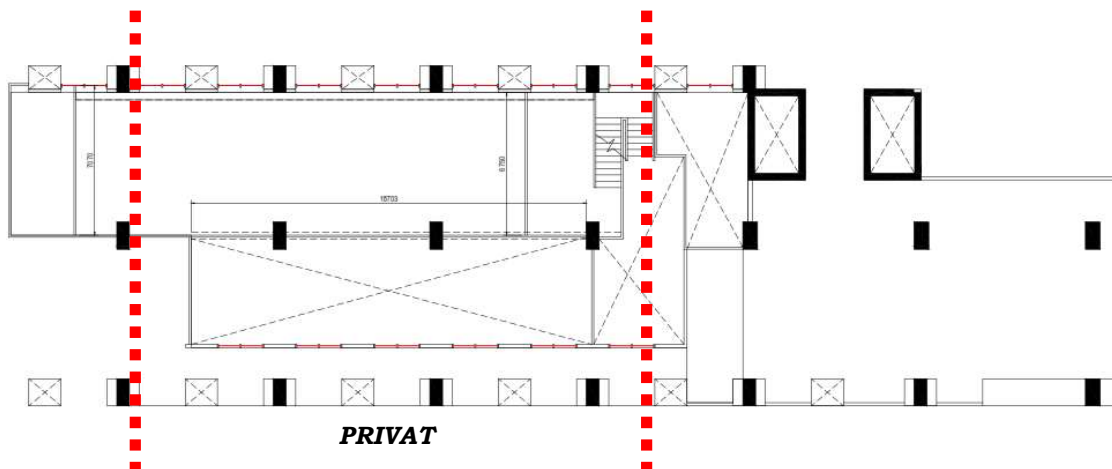
Gambar.04

Pada pola lantai 2, perencana membuat overstek lantai (cantilever) untuk menambah luas ruangan. Hal ini dimaksudkan karena ruang viewing deck, telah terpotong untuk

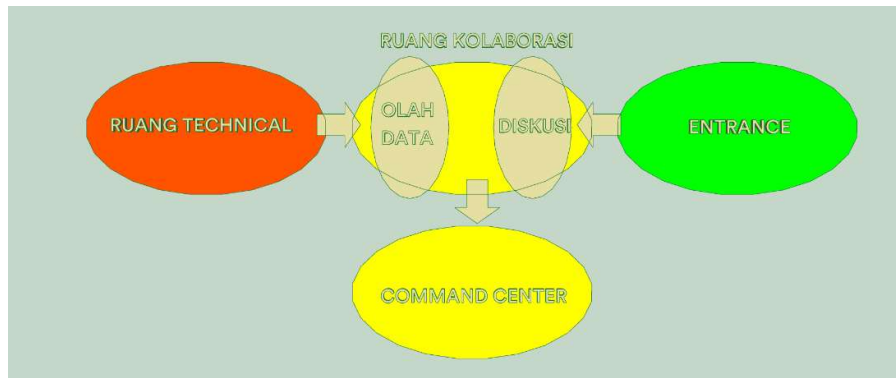
kebutuhan koridor. Overstek lantai juga berfungsi untuk menambah akses visual kepada pemangku kebutuhan yang berada di area viewing deck.



Gambar 4. Rencana Pembagian Ruang Lt. 01



3.5 Pola Fungsi dan Hubungan Ruang



Gambar Schematic hubungan Ruang Lt. 01

3.5.1 Lantai 1

- Entrance

Adalah (area public) area penerimaan di area NSCC. Di area ini direncanakan memiliki konsep exhibition. Disediakan informasi, data, konten atau program tentang BPS, yang dapat diakses secara bebas oleh pengunjung

- Ruang Kolaborasi

Ruang kolaborasi mempunyai fungsi sebagai pengolahan tampilan/konten data. Direncanakan memiliki konsep ruangan flexible working space, sehingga pekerja lebih bebas memilih meja kerja dan di harapkan dapat mengembangkan kreatifitas dan ide ide baru. Ruangan ini bersifat semi privat, artinya pengunjung memerlukan pendamping dari internal BPS.

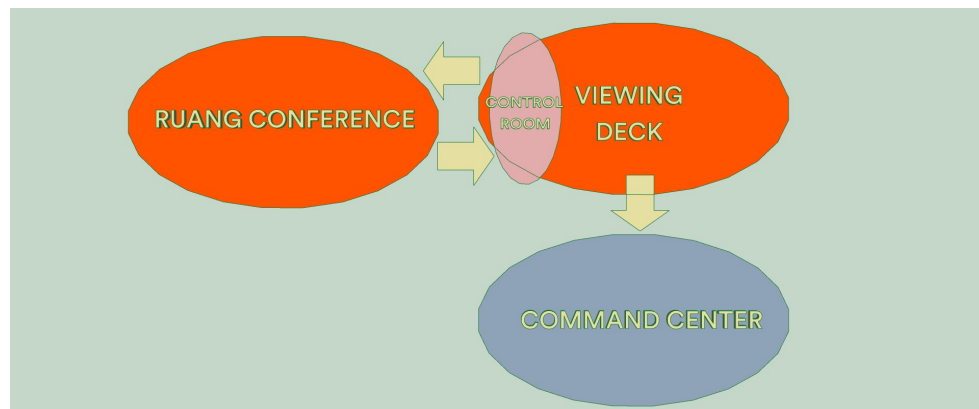
- Command Center

Ruang untuk menampilkan Konten pada layar lebar (Big Screen). Disediakan viewing stage untuk pengunjung dan dijalankan oleh 4 operator. Disediakan pula meja commander sebagai pimpinan/kepala ruangan. Sama halnya dengan ruang kolaborasi, ruangan ini juga bersifat semi privat, artinya pengunjung memerlukan pendamping dari internal BPS.

- Ruang Technical

Ruang ini lebih mengarah ke ruang rapat kecil untuk pekerja/staff di ruang kolaborasi.

3.5.2 Lantai 2



Gambar Schematic hubungan Ruang Lt. 02

1. Viewing deck

Adalah ruang khusus untuk pimpinan BPS. Area tersebut digunakan sebagai melihat/pengawasan data yang di tampilkan di layer lebar oleh pimpinan. Ruang viewing deck bersifat sangat terbatas (privat)

2. Control Room

Adalah ruangan untuk meletakkan server/mini pc sebagai kendali/operasional teknis layer lebar

3. Ruang Conference

Adalah ruang rapat utama untuk pimpinan BPS. Digunakan sebagai reaksi/tanggapan cepat untuk pengambilan keputusan dan kebijakan terkait data yang di tampilkan di layer lebar. Ruang conference dapat digunakan pula untuk meeting secara online dengan pihak pihak terkait. Ruang conference deck bersifat sangat terbatas (privat)

3.6 Aspek Kualitatif Perencanaan

3.6.1 Data rencana ruangan

Untuk mencapai gagasan dalam perencanaan NSCC ini, perencana membagi ke beberapa ruangan sesuai fungsi dalam mendukung aktivitas teknis serta kenyamanan pengunjung dalam memperoleh informasi serta gambaran mengenai data yang disajikan BPS.

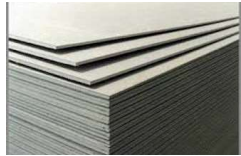
Luasan ruang disesuaikan dengan konsep dan kebutuhan pengguna di masing masing ruang.

No	LANTAI 1		LANTAI 2	
1	Entrance	103,75m2	Entrance & Koridor	56,66m2
2	R. Kolaborasi	90,2m2	Viewing Deck	88,32m2
3	Command Center	121,81m2	R. Conference	64,05m2
4	R. Teknikal	24,63m2		

Tabel Luasan Ruang

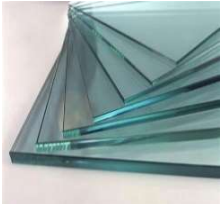
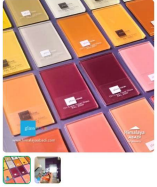
3.6.2 Data spesifikasi material.

LIST MATERIAL					
No	Item Barang	Spesifikasi	Merk	Type	Visual
1	Lantai Raised Floor Fin Carpet	- Carpet Tile Ukuran : 50cm x 50cm Tebal : 5mm - Multiplek 18 mm	C&A, Maxwell, Flornine		
2	Risefloor & Penutupan Void Lantai	- Hollow 1,2 mm			
3	Lantai Vinyl	- Vinyl 3mm, uk. 152,4 x 914,4 mm			

4	Rangka Hollow	- Hollow Galvalum - Rangka Utama, Ukuran $\pm$ 37.5-40mm x 37.5-40mm, tbl $\pm$ 0.4 mm - Rangka Pembagi, Ukuran $\pm$ 37.5-40mm x 37.5-20mm, tbl $\pm$ 0.4mm	- Aplus		 
5	Partisi Gypsum	- Gybsumboard - Dimensi 1200x2400 mm - Tebal 9mm	- Jayaboard		
6	Plafond Kisi-Kisi	- Plywood, dimensi 20x60 mm - Finishing TACO		Custom	
7	Rangka Dinding Partisi	- Metal Stud /Metal Furing M76 - BMT 0,35 mm/TCT 0,4 mm	- Aplus		

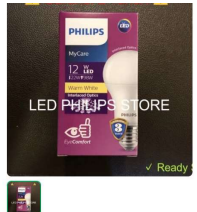
8	Cat Plafond	- Warna Putih - Ketebalan yang Dianjurkan : 30 - 40 μ. - Jumlah Lapisan yang Dianjurkan : Minimal 2 lapis. - Daya Sebar Teoritis : 10 – 12 $m^2/kg/lapis$. - Water Base - Tampilan Akhir Matt	- Nippon Paint Vinilex	- Vinilex Pro1000	
9	Plywood	- Dimensi 1220 x 2440 mm - Ketebalan 9mm dan 18mm			
10	Medium Density Fibre Board (MDF)	- Dimensi 1220 x 2440 mm - Ketebalan 3 mm			
11	Panel Gantung	- Dimensi 80 x 40 x 290	N/A	Coffee	
12	High Pressure Laminate LM-01 (HPL)	- Dimensi 1220 x 2440 mm	- TACO	- Auckland Oak	

		- Ketebalan 0.7 mm		TH 1202 FC	
13	Aluminium Composit Panel (ACP)	ketebalan 3 mm	Seven		
14	Wood Plastic Composit (WPC)		N/A	Summer Maple	
15	Cat Dasar Interior	- Base Coat/ Pelapis Cat Dasar - Warna Putih - Water- based - Re coat time 2h - Drying time 2h - Coverage 20 m ² /l	- Dulux		
16	Cat Dinding Interior	- Warna Putih	- Dulux		
17	Cat Duco, cat kayu dan Besi digunakan untuk backdrop, walpanel, panel pintu kayu	- Warna Putih - Tampilan Akhir Gloss	- Nippon Paint Nippe	- Cat NC DUCO Nippe 2000 White NP 470	

		- Solvent-Based - Aplikasi Air Spray - Pelarut: NIPPE 2000 HIGH GLOSS THINNER.			
		- Warna Putih - Waterbased-Based	- Bio Duco	Bio Duco Solid Colour WX 101 White	
18	Kaca Tempered	Tebal 12 mm	- Asahi Mas - Mulia Glass		
20	Glasstone	Tebal 5 mm	- Asahi Mas - Mulia Glass		
21	Plat stainless steel	Lebar 50 mm	304	Custom	
22	Kusen dan Pintu Aluminium	- Aluminium 4" - Frame Aluminum 40x100 mm - Finishing warna putih - Kaca 6mm	- Alexindo - Asahi Mas		

23	Sealant Kaca	- Fleksibilitas yang baik, Aroma tidak menyengat - Kadar VOC rendah, Tahan jamur Dapat digunakan di	- Marks sealent		
24	Aksesories Pintu		Deckson		 
25	Paku Sekrup, Paku Mebel				
26	Hollow Galvanis	Dimensi 60 x 20 mm		Custom	
27	Cat Duco untuk kaki meja dan side table	- Warna Gold - Tampilan Akhir Gloss - Solvent-Based - Aplikasi Air Spray	- Nippon Paint Nippe/setara		

		- Pelarut: NIPPE 2000 HIGH GLOSS THINNER.			
28	Kabel	NYM, 3x25 mm	Supreme, Kabelindo, Kabelmeta I		
29	Lampu DL	14 Watt, 22 Watt	Phillips		
30	Lampu Panel	Uk. 60 x 60			
31	Lampu LED Strip		IKEA	Skydrag	
32	LED Linier		Alumia	Warm White	

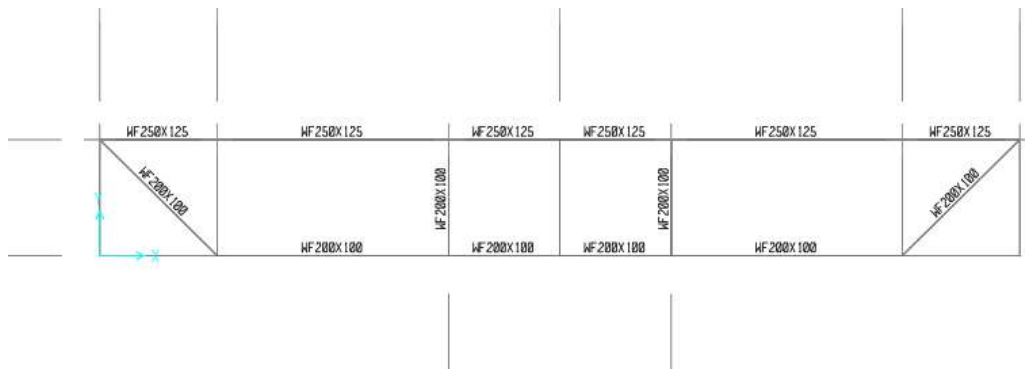
33	LED Linier		Phillips	RGB	
34	Bohlam utk Lampu gantung		Phillips	Skydrag	
35	Saklar		Panasonic	Silver Style	
36	Stop Kontak		Panasonic	Silver Style	
37	Pipa Conduit	Conduit 16,20,25,32 mm Cat. No: B9016, B9020, B9025, B9032 High Impact Polyvinyl Chloride and Fire Retardant Standard : BSEN 61386 - 21:2004 /	Boss		

		IEC 61386-21:2002 / SNI IEC 61386-21:2012			
38	Grill Diffuser	Ukuran 40x40, dg Shock 8 Inch Ukuran 60x10, bahan Alluminium	N/A		
39	Flexible Duct	Flexible Duct 8 Inch, Panjang 5 meter	LFI		
40	Spigot	ukuran 8 Inch, Material BJLS	N/A		
41	AC SPLIT 1, Pk	AC Panasonic S/CU-XPU9XKJ	Panasonic	Inverter	
42	AC SPLIT 1,5 Pk	AC Panasonic CS/CU-XPU12XKJ	Panasonic	Inverter	

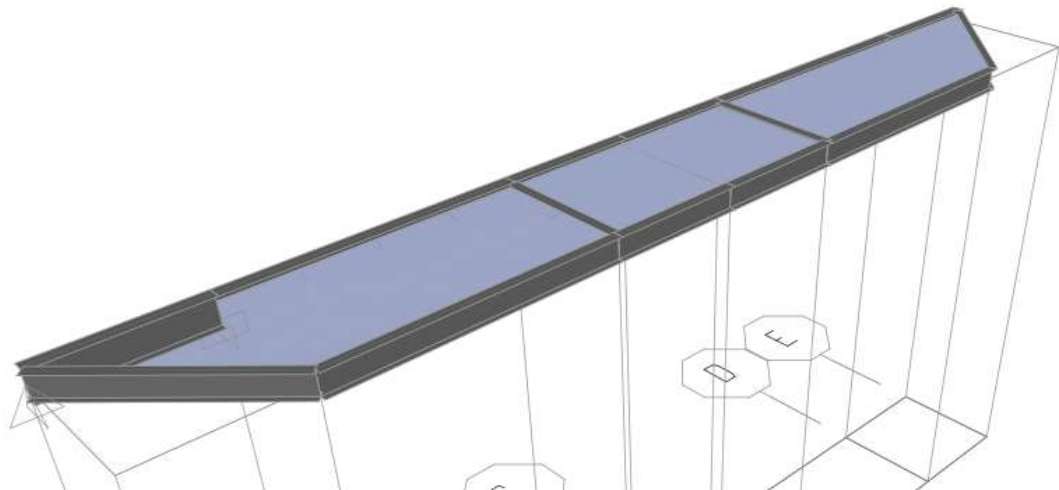
3.6.3 Sistem Konstruksi

Pada cantilever/penambahan lantai viewing deck, digunakan metode dengan konstruksi baja WF. Pada balok utama digunakan Wf 200, dengan menyesuaikan struktur existing. Sedangkan balok pendukung menggunakan WF 150.

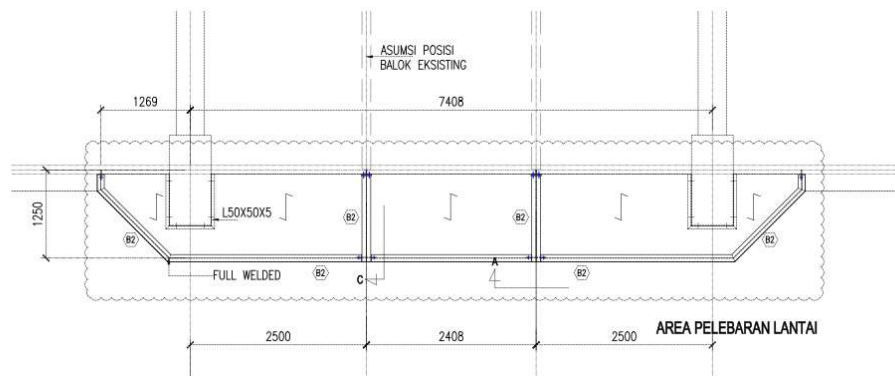
Plat lantai direncanakan menggunakan plat bondek dengan ketebalan 0,75 mm, pembesian menggunakan weirmesh M8,



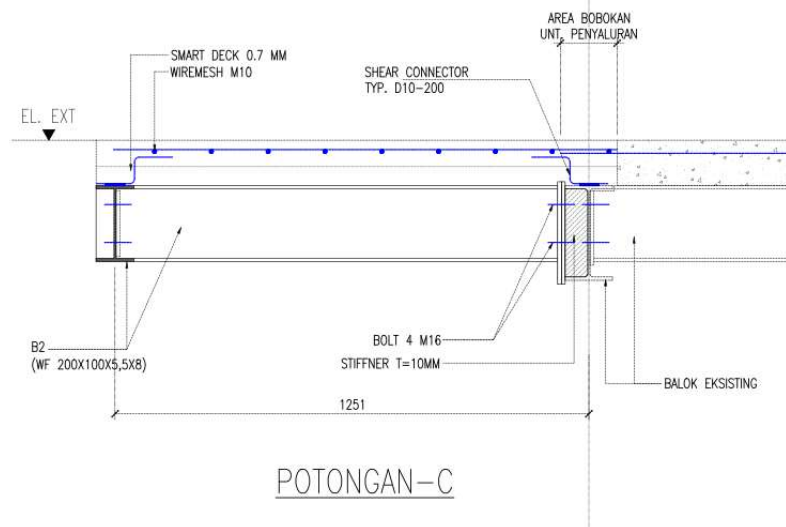
Gambar Denah Balok

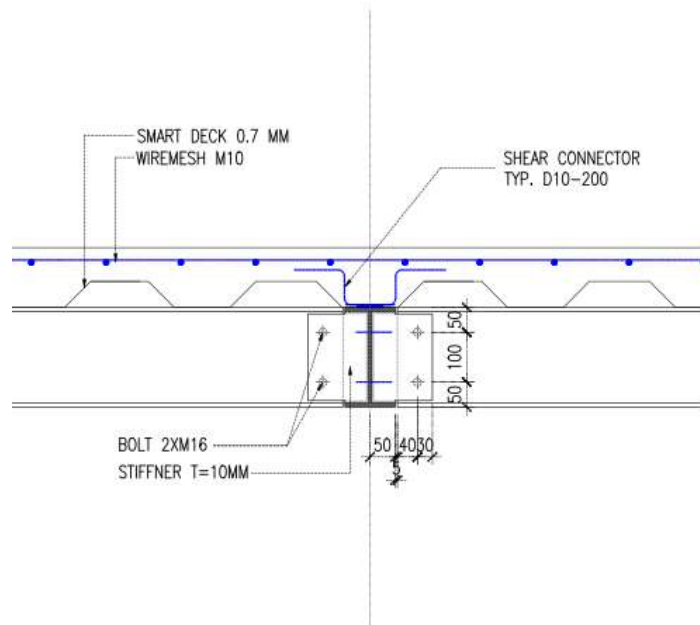


Gambar ilustrasi pembalokan



Gambar Kerja Area cantilever





3.6.4 Sistem Pencahayaan

Pencahayaan adalah salah satu elemen penting dalam desain interior karena mempengaruhi suasana, fungsi, dan estetika ruang. Berikut adalah beberapa alasan mengapa pencahayaan sangat penting dalam desain interior:

a. Suasana ruang

- Pencahayaan warm atau cool, pencahayaan dapat menciptakan suasana hangat atau sejuk dalam ruangan tergantung pada warna dan intensitas cahaya yang digunakan. Pencahayaan hangat cenderung menciptakan suasana yang nyaman dan ramah, sementara pencahayaan sejuk memberikan kesan modern dan energik.
- Pencahayaan berwarna, pencahayaan yang dapat diubah warnanya memungkinkan penciptaan suasana yang berbeda-beda sesuai dengan kebutuhan dan preferensi penghuni ruangan.

b. Fungsi ruang

- Pencahayaan fungsional, pencahayaan dapat digunakan untuk memfokuskan cahaya pada area tertentu yang membutuhkan penerangan lebih seperti area kerja, dapur, atau meja baca.
- Pencahayaan dekoratif, Selain memenuhi fungsi penerangan, lampu dan pencahayaan juga dapat digunakan sebagai elemen dekoratif yang meningkatkan estetika ruangan.

c. Kesehatan

- Pencahayaan alami, Penggunaan cahaya alami dari matahari memiliki manfaat kesehatan seperti meningkatkan suasana hati, mengurangi stres, dan meningkatkan produktivitas. Desain interior yang memanfaatkan cahaya alami dengan baik dapat menciptakan lingkungan yang lebih sehat bagi penghuninya.
- Pencahayaan ergonomis, Pencahayaan yang tepat juga penting untuk kesejahteraan penghuni ruangan. Penerangan yang terlalu terang atau terlalu redup dapat menyebabkan ketidaknyamanan dan ketegangan mata.

d. Fokus pada Detail dan Estetika

- Pencahayaan pencitraan, pencahayaan yang tepat dapat menyoroti elemen-elemen desain interior, seperti lukisan, patung, atau ornamen lainnya, menciptakan efek visual yang menarik dan memperkuat estetika ruangan.
- Pencahayaan dalam persepsi warna, pencahayaan dapat mempengaruhi persepsi warna dalam ruangan. Pemilihan cahaya yang sesuai dapat membuat warna-warna terlihat lebih cerah dan hidup.

e. Efisiensi Energi

- Pencahayaan hemat energi, desain interior yang memanfaatkan pencahayaan LED atau lampu hemat energi dapat mengurangi konsumsi energi, membantu mengurangi tagihan listrik, dan mendukung keberlanjutan lingkungan.

Dalam desain interior yang baik, pencahayaan harus dipertimbangkan dengan cermat sesuai dengan tujuan ruangan dan preferensi penghuni. Pemilihan jenis lampu, posisi pencahayaan, intensitas cahaya, dan kontrol pencahayaan yang fleksibel semuanya merupakan faktor penting yang harus dipertimbangkan untuk menciptakan ruang yang nyaman, fungsional, dan estetis.

Dengan beberapa alasan di atas, dalam desain NSCC ini, perencana menerapkan berbagai pencahayaan untuk mendukung konsep yang diterapkan, antara lain.

1. General lighting

Yaitu sistem pencahayaan yang lampunya biasa ditempatkan pada titik tengah ruangan atau pada beberapa titik yang membentuk suatu simetri, agar dapat menerangi seisi ruangan secara merata. Pada dasarnya lampu yang digunakan bisa bermacam-macam, seperti misal chandelier, lampu gantung, dan sebagainya. Di mana efek intensitas cahayanya bergantung pada luas, warna, dan dekorasi ruangan. Khusus untuk desain NSCC ini menggunakan lampu LED Slim



2. Accent Lighting

Jika pencahayaan sebelum-sebelumnya hanya fokus pada ruangan, maka *accent lighting* menjadi yang pertama dalam hal penerangan di suatu benda atau bidang. Biasanya, kita menemukannya di lukisan atau pajangan di kantor, dengan cahaya terang yang keluar dari benda-benda itu. Untuk di NSCC, *accent lighting* di gunakan untuk mempertegas garis baik pada dinding, ornament langit langit dan plafond. Lampu yang di gunakan adalah LED Strip Skydrag

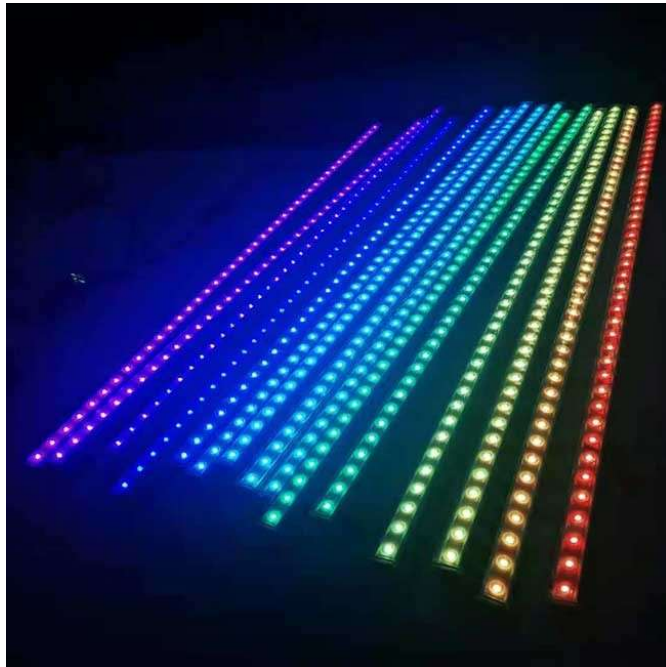


3. Lampu Decorative

Terakhir, ada *decorative lighting* atau pencahayaan dekoratif. Jenis pencahayaan satu ini biasa kita

temukan di dalam desain interio dengan warna, bahan, jenis, dan model yang berbeda, yang selaras dengan citra perusahaan. Fungsinya pun bisa dialihkan ke general lighting, dengan cukup memasang lampu gantung, chandelier, dan semacamnya.

Pada NSCC ini digunakan lampu LED Linier dengan warna RGB untuk memberikan hiasan pada dinding partisi lengkung.



3.6.5 Perkiraan biaya dan waktu pelaksanaan

a) Perkiraan biaya Pembangunan

	Item	m1/m2	Total (PXLXT)	HARGA SATUAN	
	Luas Ruangan 757 m2				
I. Pekerjaan Persiapan					
1	Mobilisasi & Demobilisasi	Ls	15,00	Rp	12.784.500,00
2	Pengadaan Alat bantu /scaffolding	ls	-	Rp	-
3	Pengadaan Jaring Pengaman (Safety Net); 130 x 100 cm	m2	20,00	Rp	1.800.000,00
4	Pengadaan Tripleks 3 mm untuk penutup lantai sementara	lbr	30,00	Rp	1.740.000,00
5	Pengadaan Topi Pelindung (Safety Helmet);	bh	30,00	Rp	2.550.000,00
6	Pengadaan Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	bh	30,00	Rp	1.350.000,00
7	Pengadaan Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker)	box	30,00	Rp	390.000,00
8	Pengadaan Sarung Tangan (Safety Gloves);	bh	30,00	Rp	1.500.000,00
9	Pengadaan Rompi Keselamatan (Safety Vest);	bh	30,00	Rp	3.600.000,00
10	Pengadaan Body Harnes	bh	30,00	Rp	6.300.000,00
11	Pengadaan Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, Perban, dll)	bh	1,00	Rp	157.000,00
12	Pengadaan Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	bh	2,00	Rp	613.800,00
13	Pengadaan Bendera K3	bh	1,00	Rp	35.000,00
14	Pengadaan Rambu-rambu	bh	2,00	Rp	1.152.000,00
15	Pengadaan Pasang Persiapan Proyek (Bouplank, Pengukuran, Marking)	ls	-	Rp	-
A. ENTRANCE					
1. PEKERJAAN INTERIOR					
SPL	Pasang Panel ACP Entrance	m2	77,48	Rp	88.699.104,00
SPL	Pasang Cutting Laser Acp	m2	7,52	Rp	12.441.840,00
SPL	Pasang Panel Pengisi dengan WPC	m2	10,22	Rp	9.850.036,00
SPL	Pasang Back drop Rounded Walldisplay 3x1 55 Inch Incl. List Stainless	m2	28,83	Rp	21.282.306,00
SPL	Pasang Back drop Flat Walldisplay 3x2 55 Inch Incl. List Stainless	m2	12,74	Rp	6.985.342,00
SPL	Pasang Back drop Panel LED Circle 1 meter Sepanjang bawah tangga	m2	11,67	Rp	8.349.719,56
SPL	Pasang Wallpanel Kayu Cover kolom Area Entrance	m2	20,96	Rp	13.659.120,80
SPL	Pasang Wallpanel Kisi Kisi Area Tangga dg materiap WPC, KA80K40, jaraak 8 cm	m2	38,70	Rp	61.436.250,00

SPL	Pasang Wallpanel CNC/Sun Shading Frame Galvanis Uk. 1050 x 2700 Fin. Cat Duco	m2	11,34	Rp	15.928.164,00
FUR	Pengadaan lemari loker 9 Pintu	unit	1,00	Rp	9.450.000,00
FUR	Pengadaan Sofa Puff	unit	6,00	Rp	16.194.000,00
FUR	Pengadaan Meja Receptinost	unit	1,00	Rp	1.800.000,00
FUR	Pengadaan Kursi Reseptionist	unit	1,00	Rp	2.750.800,00
SPL	Pasang lantai karpet Tile uk. 50 x 50	m2	85,50	Rp	32.139.450,00
SPL	Pasang Kaca film	m2	43,68	Rp	7.875.504,00
2. PEKERJAAN SIPIL					
SPL	Pasang partisi dinding gypsum 2 lapis ketinggian > 3 meter	m2	29,64	Rp	9.443.304,00
SPL	Pasang partisi dinding gypsum 2 lapis ketinggian < 3 meter	m2	15,81	Rp	4.729.753,60
SPL	Pasang partisi dinding gypsum 1 lapis > 3 meter	m2	46,01	Rp	9.694.222,72
SPL	Pasang partisi Frameless kaca tempered 12 mm	m2	4,00	Rp	4.802.000,00
SPL	Pasang Estetic partisi gypsum 1 lapis #1 ketinggian > 3 meter	m2	33,59	Rp	7.077.834,40
SPL	Pasang Estetic partisi gypsum 1 lapis #2 ketinggian > 3 meter	m'	50,56	Rp	13.337.728,00
SPL	Pasang Plafond gypsum thk. 9 mm Lengkung 1 area entrance	m2	105,60	Rp	14.868.857,91
SPL	Pasang Plafond Kuf Drop Ceiling	m'	29,85	Rp	2.698.620,80
SPL	Pasang rangka plafond hollow 40x40x0.4 mm , modul 600 x 600	m2	165,39	Rp	46.772.032,96
SPL	Pekerjaan Cat tembok interior	m2	53,82	Rp	2.497.062,40
SPL	Pekerjaan Cat plafond	m2	165,39	Rp	5.656.306,67
SPL	Pasang Wallpaper dinding	m2	75,65	Rp	15.977.195,52
SPL	Pasang pintu Frameless Uk. 1900 x 2200+ Aksesoris	unit	2,00	Rp	40.760.200,00
SPL	Pasang Kolom Besi WF 200 Area tangga utk perkuatan panel kisi kisi	kg	238,90	Rp	11.275.891,20
3. PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRIKAL					
	- Instalasi menggunakan kabel NYM 3x2,5 mm + Conduit				
MEP	Pasang Instalasi lampu Penerangan, Saklar & Stop Kontak	ttk	97,00	Rp	26.160.900,00
MEP	Pasang Kabel Tray Uk. 100 x 200	ttk	33,73	Rp	18.747.134,00
MEP	Pekerjaan Pemindahan Sprinkler	ttk	6,00	Rp	620.400,00
MEP	Pekerjaan Pemasangan Pipa blacksteel sch 40 dia 1/2 inch	ttk	6,00	Rp	833.400,00
MEP	Pekerjaan Pemindahan Diffuser dg Flexible Duct	ttk	4,00	Rp	1.244.800,00
MEP	Pekerjaan Pemasangan Grill Difuser 40x40	ttk	4,00	Rp	1.014.800,00

4. PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING INTERIOR					
MEP	Pasang LED DOWNLIGHT SLIM 14 Watt	ttk	6,00	Rp	1.121.400,00
MEP	Pasang LED DOWNLIGHT SLIM 22 Watt	ttk	17,00	Rp	3.456.100,00
MEP	Pasang LED Strip 7Watt	m'	42,61	Rp	5.398.687,00
MEP	Pasang LED Strip RGB 7Watt utk Estetic Wall Area Entrance	m'	109,42	Rp	39.380.258,00
MEP	Pasang LED Strip Skydrag	ttk	6,00	Rp	5.872.200,00
MEP	Pasang Stop Kontak 1 Ph (TV & AC)	bh	18,00	Rp	1.564.200,00
MEP	Pasang Saklar Ganda	bh	10,00	Rp	1.021.452,54
SPL	Pasang Neon Box Logo BPS Depan	unit	1,00	Rp	22.468.200,00
SPL	Pasang Lettering NSCC	unit	1,00	Rp	14.874.500,00
B. AREA KOLABORASI & RUANG NSCC					
1. PEKERJAAN INTERIOR					
SPL	Pasang Backdrop Flat Walldisplay 10x4, 55 Inch Incl. List Stainless	m2	54,47	Rp	32.604.544,80
SPL	Pasang Backdrop Interactive Display 75 Inch Area Colab Room Incl. List Stainless	m2	5,37	Rp	2.943.274,40
SPL	Pasang panel base sticker area Diskusi Uk. 2400 x 2200	m2	10,98	Rp	7.561.926,00
SPL	Pasang Wallpanel Cover Kolom Bag. Dalam , Kanan dan Kiri dg Kaca Brown Mirror List Stainless 4x2, Uk. 400 x 2200	m2	14,52	Rp	33.385.836,00
SPL	Pasang Wallpanel Cover Kolom Bag. Depan, dg Kaca Glass Stone List Stainless 4x2, Uk. 1400x220	m2	9,24	Rp	21.245.532,00
SPL	Pasang Wallpanel Cover Kolom Bag. Dalam Kanan dan Kiri dg Plywood + HPL , Uk. 360 x 2200	m2	47,52	Rp	25.679.808,00
SPL	Pasang wallpanel Cover Kolom Area CC dg Plywood + HPL + GLASS STONE Uk. 400 x 2100	m2	15,88	Rp	21.169.058,40
SPL	Pasang Kaca Glassboard Uk. 1200 x 1800	m2	2,88	Rp	2.679.552,00
SPL	Pasang kolom/partisi dg ACP Uk. 400 x 5200 (2 sisi)	m2	24,96	Rp	28.574.208,00
SPL	Pasang Wallpanel Cover Kaca Cermin	m2	25,49	Rp	58.604.558,40
SPL	Pasang Cover dinding Blkg Operator CC dg Plywood Fin. HPL Uk. 2400 x 2100	m2	5,04	Rp	2.723.616,00
FUR	Pasang Bench Area Diskusi dg Plywood Fin. HPL + Planter Box Uk. 1200 x 8800	m2	10,56	Rp	7.236.768,00
FUR	Pengadaan bantal Alas Duduk Uk, 45 x 45	unit	9,00	Rp	1.087.200,00
FUR	Pengadaan Rak Buku Area Diskusi Uk. 2300 x 1800	unit	1,00	Rp	12.420.000,00
FUR	Pengadaan Rumah/Room Diskusi Uk. 6500 x 1200,	unit	7,80	Rp	4.219.020,00
FUR	Pengadaan Sofa Silent Diskusi Uk. 1200 x 450	unit	2,00	Rp	1.565.200,00
FUR	Pengadaan Sofa Puff	unit	9,00	Rp	24.291.000,00
FUR	Pengadaan Meja Diskusi Uk, 1200 x 500	unit	1,00	Rp	699.200,00
FUR	Pengadaan Standing Table Uk. 6950 x 550	unit	1,00	Rp	9.660.000,00

FUR	Pengadaan Meja Triangle Workstation uk. 1600 x 600	unit	6,00	Rp	28.800.000,00
FUR	Pengadaan Stool bar	unit	6,00	Rp	5.100.000,00
FUR	Pengadaan Kursi Workstation dan Operator	unit	10,00	Rp	27.508.000,00
FUR	Pengadaan Kitchen Set/Pantry Uk. 2200 x 2200	unit	1,00	Rp	14.520.000,00
FUR	Pengadaan Lemari Gantung ATK Uk. 2100 x 600	unit	1,00	Rp	3.780.000,00
FUR	Pengadaan Meja Operator Uk. 3500 x 600	unit	2,00	Rp	21.000.000,00
SPL	Pekerjaan Viewing Stage	m2	20,14	Rp	10.434.534,00
SPL	Pekerjaan Railing Stainless pd Viewing Stage	m'	11,20	Rp	19.213.600,00
SPL	Pekerjaan Kaca Tempered pd railing Viewing Stage	m2	6,44	Rp	7.731.220,00
SPL	Pasang Plafond Kayu Kisi Kisi 4x2 cm, Jarak 8 Cm	m2	8,70	Rp	9.580.440,00
SPL	Pasang Risefloor Rangka Hollow Galvanis 4x4 Top Multipleks 18 mm	m2	119,36	Rp	61.840.416,00
SPL	Pasang lantai karpet Tile uk. 50 x 50	m2	217,08	Rp	81.600.372,00
SPL	Pasang Lantai Vynil thk. 3 mm	m2	26,54	Rp	10.724.814,00
SPL	Pasang kaca Film	m2	35,10	Rp	6.328.530,00
2. PEKERJAAN SIPIL					
SPL	Pasang partisi dinding gypsum 2 lapis ketinggian < 3 meter	m2	23,80	Rp	7.120.960,00
SPL	Pasang partisi Frameless kaca tempered 12 mm	m3	13,51	Rp	16.216.354,00
SPL	Pasang Plafond Kuf Drop Ceiling	m'	25,20	Rp	2.278.080,00
SPL	Pasang Plafond Flat Area Collab Room & NSCC	m2	146,29	Rp	13.634.228,00
SPL	Pasang Plafond Gantung Area Mezanin CC	m2	70,89	Rp	9.981.312,00
SPL	Pasang rangka Plafond hollow 40x40x0.4 mm , modul 600 x 600	m2	249,54	Rp	70.569.007,04
SPL	Pekerjaan Cat plafond	m2	249,54	Rp	8.534.158,56
SPL	Pasang pintu Frameless Uk. 1900 x 2200+ Aksesoris	unit	1,00	Rp	20.380.100,00
SPL	Pasang pintu Frameless Uk. 1900 x 2100+ Aksesoris	unit	1,00	Rp	20.191.100,00
3. PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRIKAL					
	- Instalasi menggunakan kabel NYM 3x2,5 mm + Conduit				
MEP	Pasang Instalasi lampu Penerangan, Saklar & Stop Kontak	ttk	134,00	Rp	36.139.800,00
MEP	Pasang Panel Box dan Pengaturan Pembagian Arus Daya	Bh	1,00	Rp	4.629.500,00
MEP	Pasang Kabel Tray Uk. 100 x 200 utk Lemah	m'	55,00	Rp	30.569.000,00
MEP	Pekerjaan Pemindahan Sprinkler	ttk	10,00	Rp	1.034.000,00
MEP	Pekerjaan Pemasangan Pipa blacksteel sch 40 dia 1/2 inch	m'	10,00	Rp	1.389.000,00

MEP	Pekerjaan Pemindahan Diffuser dg Flexible Duct	ttk	10,00	Rp	3.112.000,00
MEP	Pekerjaan Pemasangan Grill Difuser 40x40	ttk	10,00	Rp	2.537.000,00
4. PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING INTERIOR					
MEP	Pasang LED DOWNLIGHT SLIM 14 Watt	ttk	20,00	Rp	3.738.000,00
MEP	Pasang LED DOWNLIGHT SLIM 22 Watt Ruang CC	ttk	18,00	Rp	3.659.400,00
MEP	Pasang Lampu Gantung type Kap Area Diskusi	ttk	7,00	Rp	2.190.300,00
MEP	Pasang LED Strip 7Watt	m'	31,60	Rp	4.003.720,00
MEP	Pasang LED Strip 7Watt + dg Cover Alluminium model YW	m'	28,50	Rp	6.951.150,00
MEP	Pasang LED Strip Skydrag	ttk	10,00	Rp	9.787.000,00
MEP	Pasang Stop Kontak 1 Ph (TV & AC)	ttk	64,00	Rp	5.561.600,00
MEP	Pasang Saklar Tunggal	Bh	1,00	Rp	78.900,00
MEP	Pasang Saklar Ganda	Bh	18,00	Rp	1.838.614,57
SPL	Pasang Neon Box Logo BPS	unit	1,00	Rp	22.468.200,00
MEP	Pasang AC Split 1,5 Pk	unit	2,0	Rp	20.360.000,00
MEP	Lampu DOWNLIGHT Emergency w/ Battery	unit	3,0	Rp	997.500,00
C . AREA TEHNICAL					
1. PEKERJAAN INTERIOR					
SPL	Pasang Back drop Interactive Display 75 Inch Area Technical Room Incl. List Stainless	m2	14,74	Rp	8.081.942,00
SPL	Pasang Wallpanel Cover Kolom Bag. Depan, dg Kaca GLASS STONE List Stainless 4x2, Uk. 1400x220	m2	9,68	Rp	22.257.224,00
SPL	Pasang Wallpanel Cover Kolom Bag. Dalam Kanan dan Kiri dg Plywood + HPL , Uk. 360 x 2200	m2	3,17	Rp	1.711.987,20
SPL	Pasang Wallpanel Panel CNC/Sun Shading Frame Galvanis Uk. 2100 x 2700 Fin. Cat Duco	m2	9,24	Rp	12.978.504,00
FUR	Pengadaan Credenza Uk. 2180 x 800	m'	2,00	Rp	13.200.000,00
SPL	Pasang lantai karpet Tile uk. 50 x 50	m2	28,06	Rp	10.547.754,00
FUR	Pengadaan Meja Meeting	unit	1,00	Rp	8.640.000,00
FUR	Pengadaan Kursi Meeting	unit	8,00	Rp	22.006.400,00
2. PEKERJAAN SIPIL					
SPL	Pasang partisi dinding gypsum 2 lapis ketinggian < 3 meter	m2	3,36	Rp	1.005.312,00
SPL	Pasang Plafond Flat Area Collab Room & NSCC	m2	28,06	Rp	2.615.192,00
SPL	Pasang Rangka Plafond Hollow 40x40x0.4 mm , modul 600 x 600	m2	28,06	Rp	6.484.666,00
SPL	Pasang Wallpaper ddg	m2	13,20	Rp	2.787.840,00
SPL	Pekerjaan Cat plafond	m2	28,06	Rp	959.652,00

SPL	Pasang struktur Besi Modul 1000 x 1000 Interactive display 75 inch Uk. 1500 x 2500	m2	3,75	Rp	2.200.125,00
3. PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRIKAL					
<i>- Instalasi menggunakan kabel NYM 3x2,5 mm + Conduit</i>					
MEP	Pasang Instalasi lampu Penerangan, Saklar & Stop Kontak	ttk	19,00	Rp	5.124.300,00
MEP	Pekerjaan Pemindahan Sprinkler	ttk	4,00	Rp	413.600,00
MEP	Pekerjaan Pemasangan Pipa blacksteel sch 40 dia 1/2 inch	m'	4,00	Rp	555.600,00
4. PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING INTERIOR					
MEP	Pasang LED DOWNLIGHT SLIM 14 Watt	ttk	6,00	Rp	1.121.400,00
MEP	Pasang Stop Kontak 1 Ph (TV & AC)	ttk	12,00	Rp	1.042.800,00
MEP	Pasang Saklar Ganda	ttk	1,00	Rp	102.145,25
MEP	Pasang AC Split 1 Pk	unit	1,0	Rp	8.132.500,00
MEP	Lampu DOWNLIGHT Emergency w/ Battery	unit	1,0	Rp	332.500,00
LANTAI 2					
A. ENTRANCE & CORIDOR					
1. PEKERJAAN INTERIOR					
SPL	Pasang Wallpanel CNC/Sun Shading Frame Galvanis Uk. 2184 x 2350 Fin. Cat Duco	m2	25,60	Rp	35.957.760,00
SPL	Pasang Wallpanel kaca GLASS STONE utk Cover Kolom Koridor frame Alluminium Uk. 1595 x 2250	m2	22,60	Rp	51.964.180,00
SPL	Pasang Wallpanel kaca GLASS STONE utk Cover Dinding Koridor dg frame Alluminium Uk. 685 x 2350	m2	16,50	Rp	37.938.450,00
SPL	Pasang lantai Karpet Tile Uk. 50x50	m2	48,00	Rp	18.043.200,00
SPL	Pasang Lantai Vynil thk. 3 mm Area tangga & Risefloor	m2	17,90	Rp	7.233.390,00
SPL	Pasang Kaca film	m2	25,60	Rp	4.615.680,00
SPL	Pekerjaan Wallpaper Kolom Koridor	m2	21,80	Rp	4.604.160,00
SPL	Pekerjaan Railing Stainless Steel Tangga	m'	15,52	Rp	26.624.560,00
SPL	Pekerjaan Kaca Tempered Railing Tangga	m2	8,56	Rp	10.276.280,00
2. PEKERJAAN SIPIL					
SPL	Pasang partisi dinding gypsum 2 lapis ketinggian < 3 meter	m2	38,54	Rp	11.531.168,00
SPL	Pasang Plafond Flat	m2	64,30	Rp	5.992.760,00
SPL	Pasang Rangka Plafond Hollow 40x40x0.4 mm , modul 600 x 600	m2	64,30	Rp	14.859.730,00
SPL	Pekerjaan Cat tembok interior Area kolom bag. Dalam	m2	28,20	Rp	1.308.480,00
SPL	Pekerjaan Cat plafond	m2	64,30	Rp	2.199.060,00
SPL	Pasang Risefloor Rangka Hollow Galvanis 4x4 Top Multipleks 18 mm utk penutup Lubang antara Jendela	m2	18,83	Rp	9.755.823,00

3. PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRIKAL					
	- Instalasi menggunakan kabel NYM 3x2,5 mm + Conduit				
MEP	Pasang Instalasi lampu Penerangan, Saklar & Stop Kontak	ttk	25,00	Rp	6.742.500,00
MEP	Pasang Kabel Tray Uk. 100 x 200 utk Arus kuat	ttk	18,90	Rp	10.504.620,00
MEP	Pekerjaan Pemindahan Sprinkler	ttk	2,00	Rp	206.800,00
MEP	Pekerjaan Pemasangan Pipa blacksteel sch 40 dia 1/2 inch	m'	2,00	Rp	277.800,00
MEP	Pekerjaan Pemindahan Diffuser dg Flexible Duct	ttk	3,00	Rp	933.600,00
MEP	Pekerjaan Pemasangan Grill Difuser 40x40	ttk	3,00	Rp	761.100,00
4. PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING INTERIOR					
MEP	Pasang LED DOWNLIGHT SLIM 14 Watt	ttk	4,00	Rp	747.600,00
MEP	Pasang LED Strip 7Watt + dg Cover Alluminium model YW	m'	16,00	Rp	3.902.400,00
MEP	Pasang LED Strip Skydrag	ttk	24,00	Rp	23.488.800,00
MEP	LED Panel Light Uk. 60x60. 36 W	ttk	5,00	Rp	4.954.500,00
MEP	Pasang Stop Kontak 1 Ph (Wall)	bh	5,00	Rp	434.500,00
MEP	Pasang Saklar Ganda	bh	5,00	Rp	510.726,27
MEP	Lampu DOWNLIGHT Emergency w/ Battery	bh	3,0	Rp	997.500,00
B. VIEWING DECK & RUANG OPERATOR					
1. PEKERJAAN INTERIOR					
SPL	Pasang Wallpanel Cover Kolom Area Viewing Deck dg Plywood + HPL	m2	17,77	Rp	23.689.184,40
SPL	Pasang Wallpanel kaca GLASS STONE utk Cover Dinding kanan dan kiri Viewing Deck dg frame Alluminium Uk. 800 x 2350	m2	15,04	Rp	34.581.472,00
SPL	Pasang Wallpanel pilar kayu dinding Viewing Deck uk. 200 x 2350	m2	11,28	Rp	6.095.712,00
SPL	Pasang Wallpanel panel dinding kayu plywood + HPL Area Viewing Deck Uk. 8650 x 2350	m2	20,80	Rp	11.238.969,00
SPL	Pasang Wallpanel Pintu Kayu kamuflase utk R. Server & Gudang Uk. 850 x 2200	m2	2,00	Rp	4.135.200,00
SPL	Pasang Wallpanel Kayu utk Hong Liong Pintu Viewing Deck	bh	5,17	Rp	2.793.868,00
FUR	Pengadaan Meja Plywood Fin. HPL utk Operator R. Server Uk. 600 x 1200,	unit	1,00	Rp	3.600.000,00
FUR	Pengadaan Lemari file Ruang Control Room	unit	1,00	Rp	7.200.000,00
FUR	Pengadaan Kursi Control Room	unit	1,00	Rp	2.750.800,00
SPL	Pasang lantai Karpet Rol	m2			
SPL	Pasang Lantai karpet tile 50x50	m2	83,20	Rp	31.274.880,00
2. PEKERJAAN SIPIL					

SPL	Pasang partisi dinding gypsum 2 lapis ketinggian < 3 meter	m2	39,25	Rp	11.742.104,00
SPL	Pasang partisi Frameless kaca tempered 12 mm	m2	36,38	Rp	43.671.789,00
SPL	Pasang pintu Frameless Uk. 1900 x 2200+ Aksesories	un	3,00	Rp	61.140.300,00
SPL	Pasang Jendela Kaca frame Allumunuium utk Server Uk. 800 x 1200	un	3,00	Rp	4.486.500,00
SPL	Pasang Cantilever/Overstek Lantai dg Baja WF	kg	250,00	Rp	11.800.000,00
SPL	Pasang Rangka Risefloor dg Hollow Galvanis 4x4, 5x10	m2	8,30	Rp	4.300.230,00
SPL	Pasang Rangka utk Pelapis anak tangga (utk Lampu Indirect)	m2	9,98	Rp	5.168.047,50
SPL	Pasang Plafond Flat	m2	86,87	Rp	8.096.284,00
SPL	Pasang Plafond Trapesium	m2	8,75	Rp	815.500,00
SPL	Pasang Plafond Profil	m'	29,32	Rp	2.650.528,00
SPL	Pasang Kuf Plafond	m'	2,98	Rp	269.392,00
SPL	Pasang rangka Plafond hollow 40x40x0.4 mm , modul 600 x 600	m2	127,92	Rp	29.562.312,00
SPL	Pekerjaan Cat plafond	m2	127,92	Rp	5.935.488,00
SPL	Pasang Wallpaper dinding	m2	39,25	Rp	8.288.544,00
3. PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRIKAL					
	- Instalasi menggunakan kabel NYM 3x2,5 mm + Conduit				
MEP	Pasang Instalasi lampu Penerangan, Saklar & Stop Kontak	ttk	30,00	Rp	8.091.000,00
MEP	Pasang Panel Box dan Pengaturan Pembagian Arus Daya	unit	1,00	Rp	4.629.500,00
MEP	Pasang Kabel Tray Uk. 100 x 200 utk Arus kuat	m'	14,30	Rp	7.947.940,00
MEP	Pekerjaan Pemindahan Sprinkler	ttk	4,0	Rp	413.600,00
MEP	Pekerjaan Pemasangan Pipa blacksteel sch 40 dia 1/2 inch	ttk	4,0	Rp	555.600,00
MEP	Pekerjaan Pemindahan Diffuser dg Flexible Duct	ttk	6,0	Rp	1.867.200,00
MEP	Pekerjaan Pemasangan Grill Difuser 40x40	ttk	6,0	Rp	1.522.200,00
4. PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING INTERIOR				Rp	-
MEP	Pasang LED DOWNLIGHT SLIM 14 Watt	bh	16,00	Rp	2.990.400,00
MEP	Pasang LED Strip 7Watt	m'	18,00	Rp	2.280.600,00
MEP	Pasang LED Strip 7Watt + dg Cover Allumunium model YW	m'	25,00	Rp	6.097.500,00
	Pasang LED Strip Skydrag	bh	13,00	Rp	12.723.100,00
MEP	Pasang Stop Kontak 1 Ph (Wall)	bh	10,00	Rp	869.000,00
MEP	Pasang Saklar Ganda	bh	2,00	Rp	204.290,51
C. RUANG CONFERENCE					

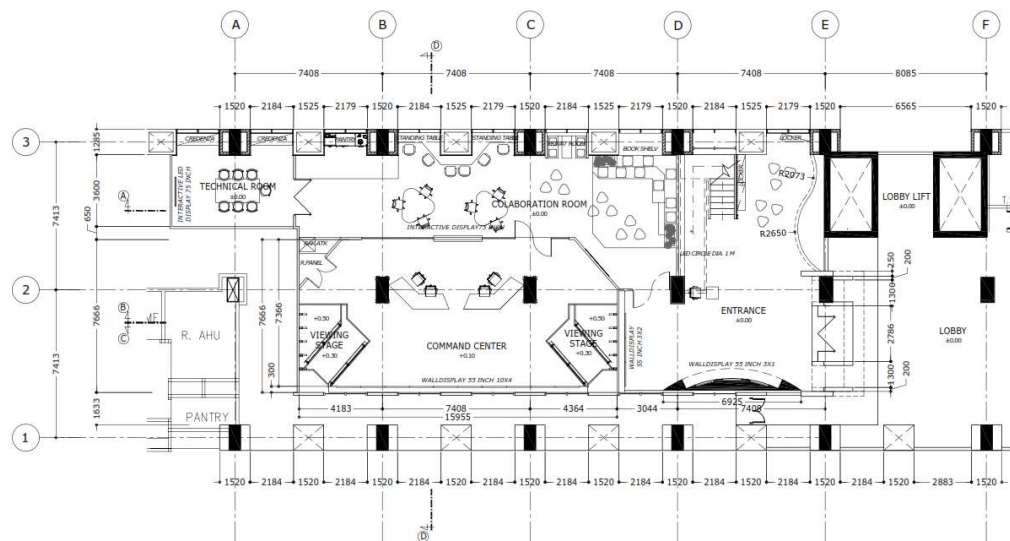
1. PEKERJAAN INTERIOR					
SPL	Pasang Pasang Back drop Interavtive Display R. Conference Uk. 6750 x 2350 Incl. Pintu Kamuflase - List Stainlist	m2	15,75	Rp	8.632.983,50
SPL	Pasang Wallpanel Pintu utama dgpanel kayu kamuflase dengan bahan WPC	m2	4,23	Rp	4.076.874,00
SPL	Pasang Wallpanel kaca GLASS STONE utk Cover Dinding R. Conference dg frame Alluminium Uk. 2425 x 2350	m2	28,61	Rp	65.785.847,13
SPL	Pasang Wallpanel kayu cover dinding Area Ruang Conference sisi belakang Uk. 2900 x 2350 dg bahan Plywood Zfin. HPL	m2	6,82	Rp	3.682.826,00
SPL	Pasang Wallpanel kisi kisi kayu cover dinding Area Ruang Conference Uk. 2350 x 2350 dg Bahan WPC	m2	5,52	Rp	5.322.585,50
FUR	Pengadaan Meja Meeting dg Top Table Plywood Fin. HPL Uk. 5600 x 2400	un	1,00	Rp	47.040.000,00
FUR	Pengadaan Kursi Meeting R. Conference	un	14,00	Rp	93.058.000,00
FUR	Pengadaan Kitchen/Pantry Cabinet Uk. 5600 x 800 dg Top table Solid Surface	m'	5,60	Rp	25.200.000,00
SPL	Pasang lantai Karpet tile Uk. 50x50	m2	62,18	Rp	23.373.462,00
2. PEKERJAAN SIPIL					
SPL	Pasang struktur Hollow modul 1000 x 1000 Interactive display 75 inch Uk. 1500 x 2500 r. Conference	m2			
SPL	Pasang Risefloor Rangka Hollow Galvanis 4x4 Top Multipleks 18 mm utk penutup Lubang Lantai Area Jendela	m2	10,70	Rp	5.543.670,00
SPL	Pasang Plafond Flat	m2	44,74	Rp	4.169.768,00
SPL	Pasang Plafond Lengkung Area Conference	m2	18,56	Rp	2.613.248,00
SPL	Pasang Kuf Plafond	m'	21,00	Rp	1.898.400,00
SPL	Pasang Rangka Plafond Hollow 40x40x0.4 mm , modul 600 x 600	m2	66,45	Rp	15.356.595,00
SPL	Pekerjaan Cat plafond	m2	66,45	Rp	2.272.590,00
3. PEKERJAAN INSTALASI ELEKTRIKAL					
	- Instalasi menggunakan kabel NYM 3x2,5 mm + Conduit				
MEP	Pasang Instalasi lampu Penerangan, Saklar & Stop Kontak	ttk	50,00	Rp	13.485.000,00
MEP	Pasang Kabel Tray Uk. 100 x 200	m'	19,40	Rp	10.782.520,00
MEP	Pekerjaan Pemindahan Sprinkler	ttk	2,0	Rp	206.800,00
MEP	Pekerjaan Pemasangan Pipa blacksteel sch 40 dia 1/2 inch	m'	2,0	Rp	277.800,00
MEP	Pekerjaan Pemindahan Diffuser dg Flexible Duct	ttk	4,0	Rp	1.244.800,00
MEP	Pekerjaan Pemasangan Grill Difuser 40x40	ttk	4,0	Rp	1.014.800,00
4. PEKERJAAN SPECIAL LIGHTING INTERIOR					
MEP	Pasang LED DOWNLIGHT SLIM 14 Watt	bh	12,00	Rp	2.242.800,00
MEP	Pasang Lampu Pasang LED Strip 7Watt	m'	24,60	Rp	3.116.820,00
MEP	Pasang Stop Kontak 1 Ph (TV)	bh	1,00	Rp	86.900,00
MEP	Stop Kontak 1 Ph, . (Meja Meeting)	bh	18,00	Rp	1.564.200,00

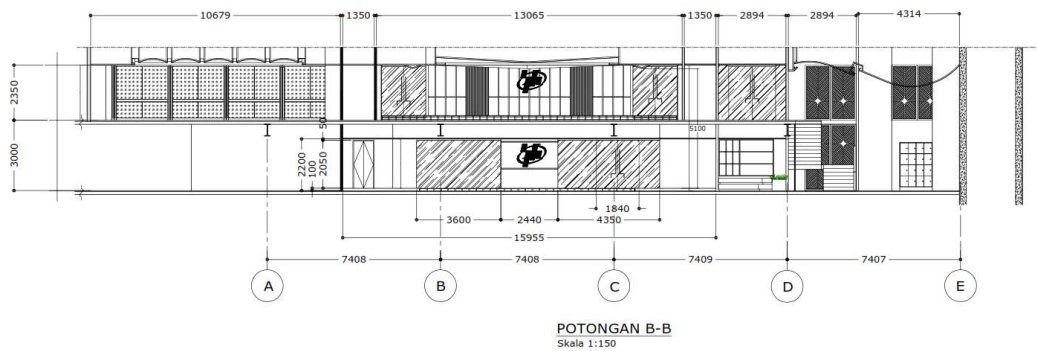
MEP	Saklar Tunggal	bh	2,00	Rp	157.800,00
MEP	Saklar Ganda	bh	2,00	Rp	204.290,51
MEP	Lampu DOWNLIGHT Emergency w/ Battery	bh	3,00	Rp	997.500,00
TOTAL					Rp 2.761.202.075,01
PPN 11%					Rp 303.732.228,25
GRAND TOTAL					Rp 3.064.934.303,26

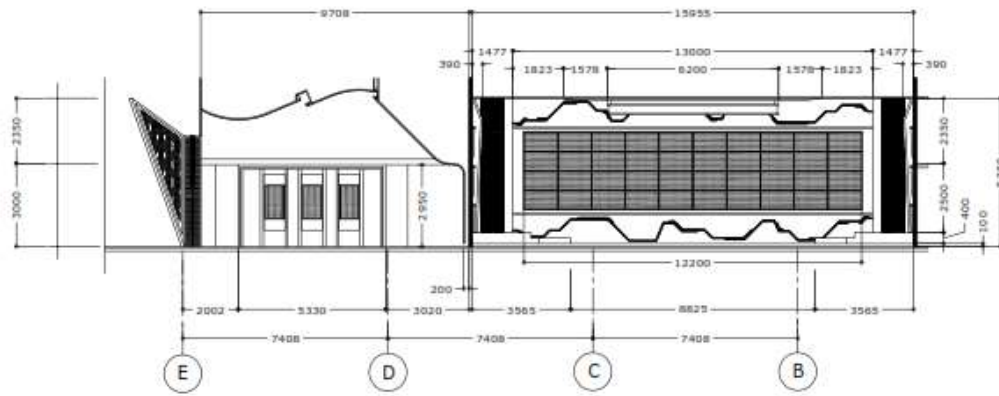
b) Perkiraan jadwal Pembangunan

No	PEKERJAAN	September				Oktober				November			
		W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
	Persiapan												
	Pembongkaran												
	Pekerjaan Façade & Panel ACP												
	Pekerjaan Rangka dan Partisi Gypsum												
	Pekerjaan Rangka dan Plafond Gypsum												
	Pekerjaan Risefloor & Penambahan Lantai												
	Pekerjaan Pintu & partisi Kaca												
	Pekerjaan Pengecatan dinding												
	Pekerjaan Pemasangan Wallpaper												
	Pekerjaan Walpanel ,Plafond & Aksesories Dinding												
	Pekerjaan Penutup Lantai												
	Pekerjaan Furniture												
	Pekerjaan Instalasi Listrik & Lampu Penerangan												
	Pekerjaan Pemindahan Diffuser												
	Pekerjaan Pemindahan Sprinkler												
	Pekerjaan Pasang Fixture Listrik												

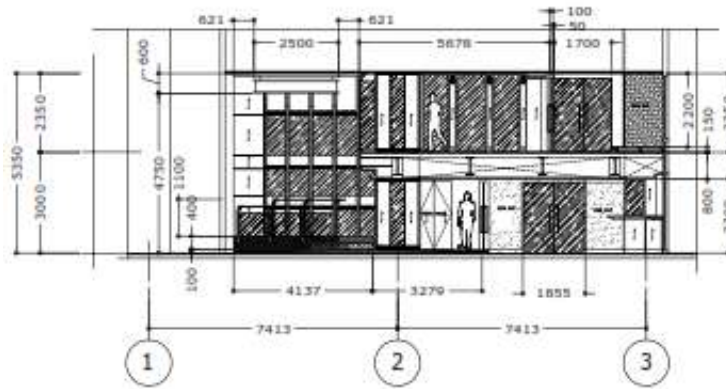
3.6.6 Denah





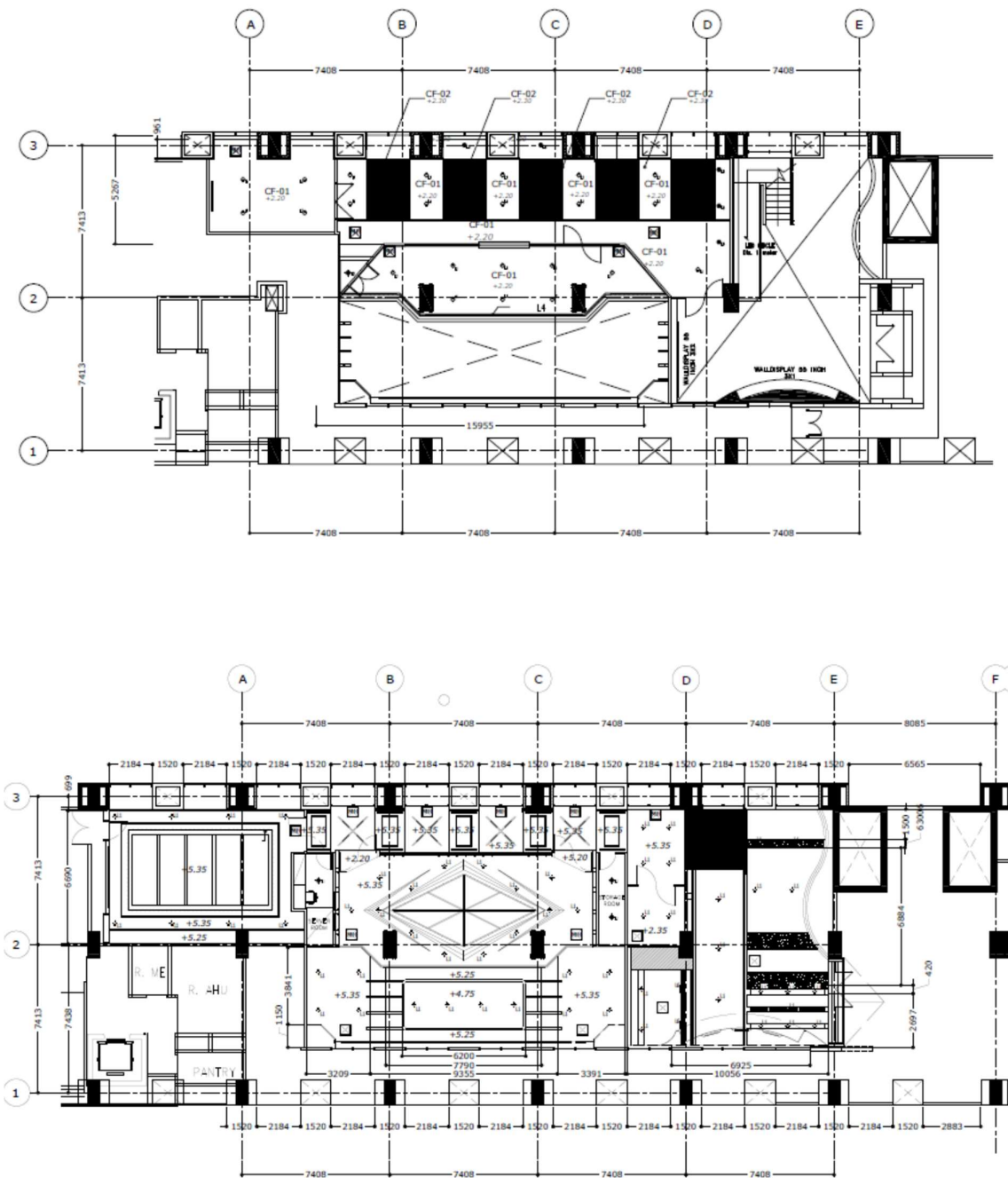


POTONGAN C-C
Skala 1:150



POTONGAN D-D
Skala 1:150

3.6.8 Gambar Rencana titik lampu



3.6.9 Gambar 3D Interior



Gambar Main gate



Gambar Entrance



Gambar Entrance



Gambar Workstation

VII. Kesimpulan

Tahap pra rancangan adalah langkah awal dalam pengembangan proyek Command Center. Dengan pemahaman awal tentang tujuan, lingkup, dan kebutuhan, kami akan melanjutkan ke tahap rancangan yang lebih mendetail dan implementasi proyek. Dalam tahap selanjutnya, kami akan menyusun rencana rinci dan menjalankan aktivitas pengembangan sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan.

Demikian laporan tahap pra rancangan ini, dan kami siap untuk melanjutkan ke tahap berikutnya dalam pengembangan proyek Command Center.

LAPORAN AKHIR

Jasa Konsultansi Perencana Pembangunan National Statistics
Command Center Badan Pusat Statistik

14 Juli 2023

PERSETUJUAN

Pihak Penyedia Jasa	Pihak Pengguna Jasa
Dibuat oleh	Pejabat Pembuat Komitmen untuk
PT. Alihdaya BPO	Unit Kerja Biro Umum terkait Belanja Modal (53)
	
<u>Alamsyah Yuriza Isman</u> Direktur Utama	<u>Riyanto, S.ST., MM.</u> NIP. 198607252009121004